

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH

Wiadomości podstawowe i definicje.

- Niniejszym dokumentem **MB Developer Guliwera sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Cyfrowa 6, 71-441 Szczecin, Polska, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0001063294, NIP 8513300869, kapitał zakładowy: 5 000 PLN [dalej: **My albo MB**] informuje jakie dane osobowe przetwarza w związku z prowadzoną przez siebie działalnością.
- Jesteśmy Administratorem Państwa danych osobowych i przetwarzamy je zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. urz. UE L2016, Nr 119, s.1) [dalej: **RODO**].
- Dane osobowe oznaczają wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej [dalej: **Dane**].
- We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych możecie Państwo skontaktować się z nami wysyłając wiadomość e-mail na adres: biuro@mbd.com.pl lub dzwoniąc pod numer: +48 668 289 279.

Skąd mamy Państwa Dane i na jakiej podstawie je przetwarzamy?

Państwa dane otrzymaliśmy od Państwa i możemy je przetwarzać na różnych postawach:

- w celu wykonania zawartej z Państwem umowy (np. umowy rezerwacyjnej nabycia lokalu mieszkalnego, umowy przedwstępnej, umowy deweloperskiej, umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego innej umowy, którą Państwo z nami zawarliście) lub w celu podjęcia na Państwa żądanie działań przed zawarciem umowy, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- w celu wykonania obciążających nas obowiązków prawnych w tym wynikających z przepisów ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, podatków i rachunkowości, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- w celu przedstawienia informacji handlowych o nas lub o naszej działalności, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
- w celu ochrony naszego uzasadnionego interesu w postaci: wykonywania wymogów ustawowych odnośnie zawieranych z Państwem umów / aktów notarialnych, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. f RODO
- w celu ochrony naszego uzasadnionego interesu w postaci: ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- w związku z zapoczątkowaną przez Państwa komunikacją. W tym celu wykorzystamy podane przez Państwa dane kontaktowe celem podprowadzania rozmowy. W takim przypadku podstawą przetwarzania będzie nasz uzasadniony interes w postaci kontaktu i odpowiedzi na zadane pytania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Podanie nam Danych nie jest Państwa obowiązkiem, ale bez nich nie będziemy mogli realizować wskazanych powyżej celów, w szczególności wykonać zawartych z Państwem umów.

Jak długo przechowujemy Państwa dane?

- Państwa Dane przetwarzane na podstawie zgody będą przechowywane przez okres jej obowiązywania.
- Państwa Dane przetwarzane na innych podstawach niż zgoda będą przechowywane przez okres współpracy, a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń związanych z tą współpracą lub okres niezbędny do realizacji obowiązków nałożonych na nas powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- W zakresie danych wykorzystywanych do zapoczątkowanej przez Państwa korespondencji aż do jej zakończenia lub kiedy tego Państwo zażądacie.

Komu przekazujemy Państwa dane?

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane: a) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji ciążącego na nas obowiązku przekazania danych, b) podmiotom upoważnionym na podstawie zawartych przez nas umów w zakresie niezbędnym do realizacji wspomnianych umów, w szczególności: i) notariuszom, doradcom rynku nieruchomości, ii) podmiotom świadczącym usługi finansowe i księgowo, iii) bankom i instytucjom finansowym.

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany lub częściowo zautomatyzowany, ale nie będą służyły podejmowaniu decyzji, która opiera się wyłącznie takim przetwarzaniu (w tym profilowania) i wywołuje wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Państwa wpływa.

Państwa Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich ani też do organizacji międzynarodowych.

Państwa uprawnienia

Szczegółowy zakres Państwa uprawnień zawarty jest w Rozdziale III RODO pt. „Prawa osoby, której dane dotyczą”. W każdym czasie możecie Państwo realizować wspomniane uprawnienia, na zasadach przewidzianych przez obowiązujące przepisy, w szczególności zaś macie prawo do:

- żądania dostępu do Państwa Danych;
- żądania sprostowania Państwa Danych;
- żądania usunięcia Państwa Danych (z wyjątkiem sytuacji wyraźnie wskazanych w RODO w tym, gdy Dane są niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń);
- żądania ograniczenia przetwarzania Państwa Danych;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa Danych, jeżeli przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- żądania przenoszenia Państwa Danych, jeżeli przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 6 ust. 1 lit. b RODO i wykonywane jest w sposób zautomatyzowany;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- w zakresie w jakim przetwarzanie jest dokonywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO - cofnięcia zgody w dowolnym momencie – uwaga takie cofnięcie nie wpłynie na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej cofnięciem.